



Příloha č. 3

**Standardy  
rodinných  
trojdomů Rodov  
VIII. etapa**

Bidli stavby 2022

## 1. Skladba obvodové stěny

	tl. (mm)
Vrchní omítka točená bílá se zrnitostí 2 mm (bez fasádního nátěru)	2
Penetrace	-
Armovací stěrka se síťovinou	4
EPS 70 F	140
Fasádní lepidlo	3
Konstrukční deska Rigistabil	12,5
Dřevěná nosná rámová konstrukce z KVH 60x120 mm s minerální izolací	120
Parozábrana	0,2
Kontralať předstěny 60/60 mm	60
Konstrukční deska Rigistabil	12,5
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	-

## 2. Venkovní parapety

Hliníkové ohýbané venkovní parapety	tl. 1,4 mm
Hliníkové boční krytky k omítce a šroubky s kryty	-
antracit RAL 7016	barevnost

## 3. Střecha šikmá

	tl. (mm) / ks
Střešní krytina skládaná betonová – odstín černá, podbití palubky ošetřeny nátěrem tenkovrstvou lazurou	-
Odvětrávací prostupová taška kanalizace	1 ks
Laťování 40 x 60 mm impregnované	40
Kontralaťování 40 x 60 mm impregnované	40
Pojistná hydroizolace (kontaktní difúzní fólie)	0,2

## 3. Střecha šikmá

	tl. (mm) / ks
Konstrukce střechy z KVH s tepelnou izolací $\Lambda D = \max. 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ tl. 240 mm	240
Parozábrana	-
Podhled s tepelnou izolací, $\Lambda D = \max. 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ tl. 60 mm	60
Sádkartonová deska	12,5
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	-

Konstrukce střechy je ve standardu dimenzována pro zatížení sněhem  $1,0 \text{ kN}/\text{m}^2$ . Skladba ploché střechy je navržena vždy s provětrávanou mezerou, odvodnění střechy na fasádě.

## 4. Dešťové svody a žlaby

Okapový systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou	
intenzivní černá RAL 9005	barevnost

## 5. Stropní konstrukce

	tl. (mm)
Betonová mazanina	50
PE fólie	0,2
Kročejový EPS	40
Podlahový EPS 100	40
OSB deska	18
Nosná stropní konstrukce z KVH 60 x 260 mm s minerální tepelnou izolací, $\Lambda D = \max. 0,039 \text{ W}/(\text{mK})$ tl. 60 mm (1 m od obvodové stěny tl. 260 mm)	260
Podhled s instalační vzduchovou mezerou	60
Sádkartonová deska	12,5
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	-

## 6. Podlahy

	tl. (mm) / ks
Betonová mazanina	60
PE fólie	0,2
Podlahový EPS 100, 2x tl. 80 mm	160

Garáž je potřeba opatřit finální vrstvou vč. hydroizolace viz. ceník NDST nebo svépomocí po předání díla. Bez realizace finální vrstvy není povrch určen k přímému užívání kvůli riziku zatečení pod stěnu mezi garáží a domem.

## 7. Okna a terasové dveře

Typ ovládání střešního okna	spodní
Materiál křídla/rámu	plast
Barva křídla, rámu ( zevnitř / zvenku)	bílá / antracit
Izolační trojsklo	$U_w = \text{až } 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 8. Hlavní domovní dveře

Dveřní systém	dveře s prosklením dle projektu
Materiál	plast
Barva křídla / rámu ( zevnitř i zvenku)	bílá / antracit
Průchod VD	900 x 2190 mm
Rozměr	1080 x 2275 mm

## 9. Elektroinstalace

Kabeláž elektro	CYKY
Domovní rozvaděč s 36 moduly	
Zásuvka dvojitá	
Zásuvka čtyřnásobná pro TV	
Zásuvka pro pračku samostatně jištěná	
Zásuvka pro myčku samostatně jištěná	
Zásuvka venkovní	
Vypínač jednopólový	
Vývod pro světlo vnitřní	
Vývod pro světlo vnější	

Počty prvků elektroinstalace jsou dle projektové dokumentace podávané ke stavebnímu povolení.

Elektroinstalace silnoproudé – od domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, zásuvky a vypínače bílé barvy.

Elektroinstalace slaboproudé – drátový zvonek u domovních dveří, 2 zásuvky (rozvaděč + půda) pro připojení UTP síťového kabelu, kabelový rozvod v domě LAN, coax.

Neokótované zásuvky a vypínače u stavebních otvorů budou ve vzdálenosti 120 mm od hrany otvoru na osu první krabičky.

Venkovní i vnitřní vypínače budou ve výšce 1 200 mm od podlahy ( $\pm 0,000$ ) na osu krabičky. Venkovní tlačítko pro zvonek bude ve výšce 1 200 mm od podlahy ( $\pm 0,000$ ) na osu krabičky. Venkovní i vnitřní zásuvky budou ve výšce 400 mm od podlahy ( $\pm 0,000$ ) na osu krabičky, pokud není uvedeno jinak.

Výška nástěnného svítidla nad schodištěm bude 2 000 mm nad schodnicí. Výška nástěnného svítidla pod schodištěm bude 1 800 mm od úrovně podlahy ( $\pm 0,000$ ). Výška nástěnného svítidla v interiéru 2 100 mm od úrovně podlahy ( $\pm 0,000$ ), v kuchyni vývod pod horní skříňky.

## 10. Vytápění a TUV

Elektrické přímotopy – nástěnné konvektory	až 1 kW
Kabeláž elektro	CYKY
Sekundární zdroj ohřevu vody – fotovoltaické panely	
Příprava TUV – elektrický zásobníkový ohřivač Regulus 212 I, 2 patrony 2 kW/1f	1 ks

## 11. Zdravotechnické instalace

Ptáček	
Domovní rozvody vody a kanalizace	plast
Redukční ventil na přívod vody do domu	
Sifon pračkový nadomítkový vč. těsnící manžety	
Rohový ventil pračkový	
Rohový ventil	
Rohový ventil kombinovaný pro umyvadlo a myčku	
Flexi propojení odpadu sprchového koutu vč. těsnící manžety	

Počty ventilů, pračkových sifonů a flexi propojení odpadu je dle projektové dokumentace podávané ke stavebnímu povolení.

Domovní rozvody kanalizace a vody jsou napojeny na uzavírací a vypouštěcí armatury od horní hrany spodní stavby.

Obklady v koupelně do výše 2,2 m na celý rozměr obkladu. Pakliže vnitřní parapet zasahuje do obkladu, je parapet řešen rovněž v obkladu.

U nerektifikovaného obkladu mohou vznikat větší spáry.

Na jedné stěně smí být pouze 1 dekor nerektifikovaného obkladu kvůli odlišným šaržím.

Veškeré ceny uvedené níže jsou za materiál bez DPH (standardní práce jsou v ceně díla).

Vícepráce spojené s koupelnami jsou naceněny v ceníku nadstandardů.

Koupelny, dlažby, obklady, zařizovací předměty – výběr ze sortimentu dodavatele Koupelny Ptáček	
Umyvadlo vč. příslušenství (sifon, kotvení, 2x rohový ventil, baterie stojánková, výpušť)	3 350 Kč/ks
WC závěsné vč. sedátka	1 350 Kč/ks
Předstěnový WC modul vč. tlačítka a izolační desky	3 050 Kč/ks
Vana vč. příslušenství (nohy, sifon, baterie, magnety revizního otvoru)	8 000 Kč/ks
Sprchový kout vč. příslušenství (vanička, sifon, zástěna, baterie, sprchový set s tyčí)	13 800 Kč/ks

Keramická dlažba do plochy 0,21m <sup>2</sup> /ks (např. 50x20cm, 60x30cm, 45x45cm)	330 Kč/m <sup>2</sup>
Keramický obklad do plochy 0,21m <sup>2</sup> /ks (např. 50x20cm, 60x30cm, 45x45cm)	360 Kč/m <sup>2</sup>
Revizní dvířka plastová bílá	110 Kč/ks
Tmel stavební Mapei sparovací Ultracolor Plus	-
Tmel stavební Mapei silikonový těsnící Mapesil AC	-
Lišta ukončovací na sokly a vnější rohy	-
Koupelnový radiátor elektrický vč. vidlice se spínačem	5.600 Kč/ks

## 12. Sádrokartony

Konstrukční deska Rigistabil na stěny
Sádrokartonová deska na stropy a šikminy
Tmelení a broušení
Stupeň jakosti Q2 podle Knauf / Rigips

## 13. Vnitřní okenní parapety

Vnitřní parapety z PVC	bílá
------------------------	------

## 14. Podlahy a vnitřní dveře - výběr ze sortimentu Vltavín Door

Vnitřní interiérové dveře vč. křídla, kování (BB zámek) a zárubně 9,5 - 11,5cm	6 345 Kč/ks
Vnitřní interiérové dveře vč. křídla, kování (BB zámek) a zárubně 14 - 16cm	6 725 Kč/ks
Vnitřní interiérové dveře do koupelny vč. křídla, kování (WC zámek) a zárubně 12-14cm	6 695 Kč/ks
Vnitřní interiérové dveře do koupelny vč. křídla, kování (WC zámek) a zárubně 20 - 22cm	7 135 Kč/ks

Standardní práce jsou v ceně díla. Vícepráce spojené s pokládkou jiného typu podlahy či položení jiným způsobem jsou naceněny v ceníku nadstandardů.

## 14. Podlahy a vnitřní dveře - výběr ze sortimentu Vltavín Door

Vnitřní interiérové dveře pod schody vč. křídla s větrací mřížkou, kování (BB zámek) a zárubně 9,5 - 11,5cm	7 235 Kč/ks
Laminátové plovoucí podlahy	349 Kč/m <sup>2</sup>
Soklová lišta	44 Kč/bm
Podložka pod plovoucí podlahu XPS 2mm	25 Kč/m <sup>2</sup>
Přechodová lišta u všech dilatací mezi místnostmi včetně zakončení u francouzských oken	nerezová

Standardní práce jsou v ceně díla. Vícepráce spojené s pokládkou jiného typu podlahy či položení jiným způsobem jsou naceněny v ceníku nadstandardů.

## 15. Schodiště

Schodišťové stupně	buková spárovka cink A/B, tl. 40 mm
Povrchová úprava stupňů - základní hloubkový nátěr olej Base Oil - jedna vrstva	bezbarvý
Povrchová úprava finální - 2. konečný nátěr olej Base Oil	bezbarvý
Podstupeň	bílé lamino, tl. 18 mm
Schodišťové madlo v provedení buk, kulatého průřezu, s nerezovými držáky na stěnu.	
Sádkartonová deska na stěnách u schodiště je ukončena zároveň se stupněm včetně finálního tmelení, broušení a výmalby. Součástí základního provedení schodiště je kulatinové madlo. Spára je na stavbě vyplněna akrylátovým tmelem.	
Bukové stupně jsou kotveny do bočních panelů, kde jsou usazovány na nosnou výztuhu. Podstupně jsou vsazovány do vyfrézované drážky stupně a kotveny do zadní strany stupně předešlého. Schodišťové stupně jsou vyztuženy vzpěrou a veškeré spoje prolepeny polyuretanovým lepidlem.	

## 16. Výmalba

Výmalba stěn a stropů bílou barvou vč. penetrace
Bílá barva, 2 nátěry



## 17. Oplocení

Poplastované zelené pletivo
plotové zelené sloupky

Dle projektové dokumentace podávané ke stavebnímu povolení.

### Poznámky

#### Záruky

Na provedení díla, použité materiály a použité vybavení 24 měsíců od předání Budoucímu kupujícímu.

Změny provedené v rozsahu dodávky budou promítnuty do ceny díla.

Společnost BIDLI stavby a.s. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje, dostupnosti výrobků a obchodních vztahů týkající se konstrukce a použitých materiálů. Stejně tak si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci výhradně se svými obchodními partnery a dodavateli.

Hodnoty součinitele prostupu tepla i ostatních součinitelů a ukazatelů jsou uváděny jako referenční hodnoty. Položky neuvedené ve standardech vybavení rodinných domů nejsou součástí základní dodávky domu.